

DEPARTEMENT DE L'ESSONNE

FLEURY-MEROGIS









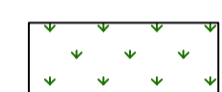

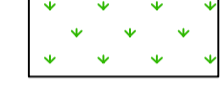
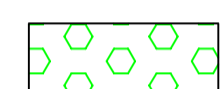
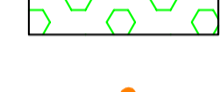



PLAN LOCAL D'URBANISME

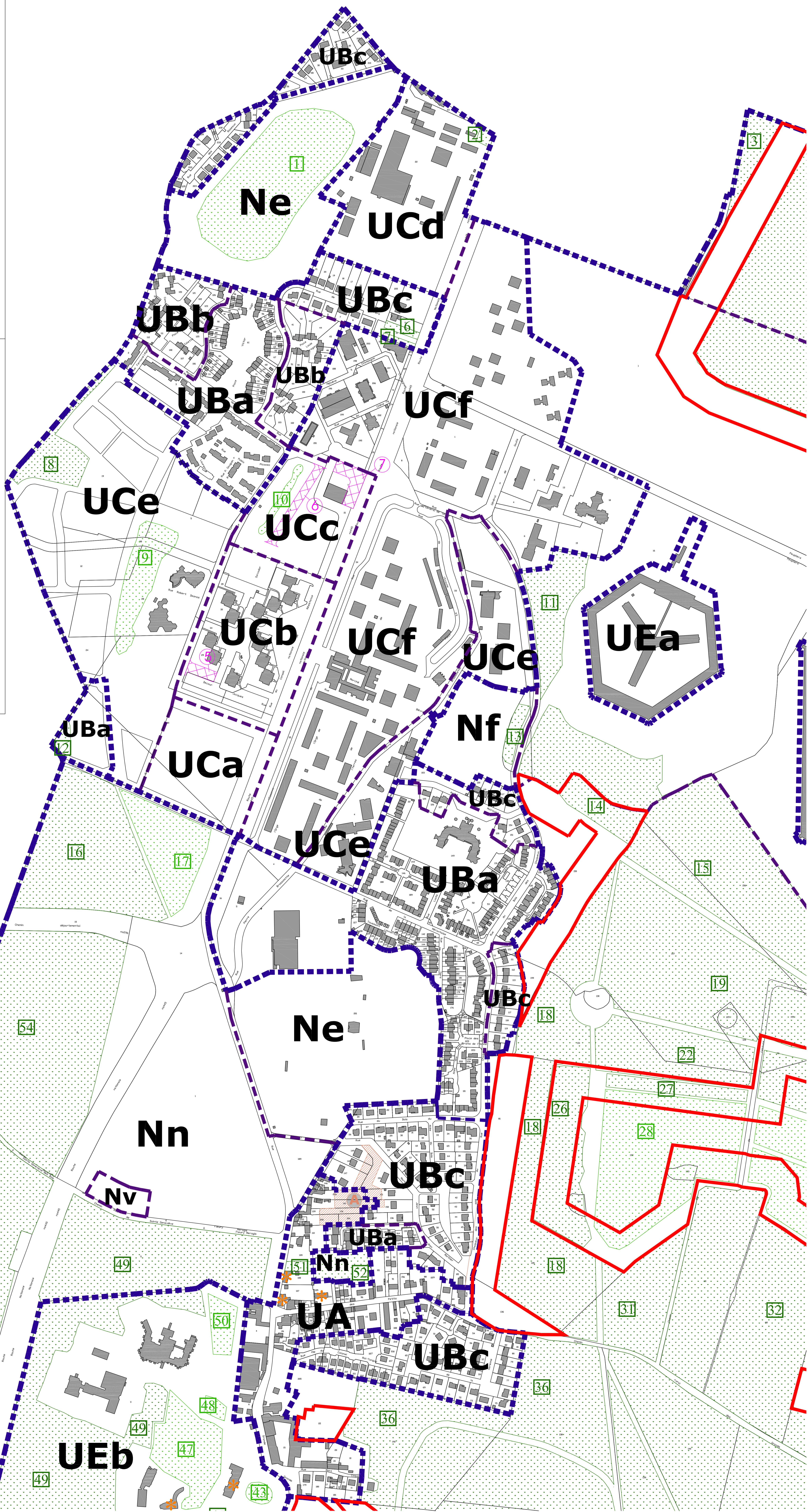
6.2 - Documents graphiques  
Plan n° 6.2.1 (nord ouest)

Echelle : 1/2000°

Approuvé par délibération du Conseil Municipal du  
25/02/2013, modifié le 24 juin 2013 pour tenir compte  
des remarques de l'Etat en date du 26 avril 2013

LEGENDE

-  LIMITE DE ZONE
-  LIMITE DE SECTEUR
-  DENOMINATION DE ZONE
-  DENOMINATION DE SECTEUR
-  EMPLACEMENTS RESERVES
-  PERIMETRE DE CONSTRUCTIBILITE LIMITEE (articles L.123-2 a) et R.123-12 du C.U.)
-  ESPACE VERT BOISE A PROTEGER (article L.123-1-5 7° du C.U.)
-  ESPACE VERT OUVERT A PROTEGER (article L.123-1-5 7° du C.U.)
-  PLANTATIONS A REALISER
-  CONSTRUCTIONS REMARQUABLES, (article L.123-1-5 7° du C.U.), définies en annexe 6 du règlement
-  LISIERE DE FORET
-  LIMITE NON AEDIFICANDI (RECUIL DE 20M PAR RAPPORT A LA RN20 ET DE 10M PAR RAPPORT A LA RD19)
-  HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS LIMITEE A 12M
-  AQUEDUC DE LA VANNE ET DU LOING.
-  LIMITE DE ZONE NON AEDIFICANDI (13m).
-  LIMITE DE ZONE DE PROTECTION SANITAIRE (40m).



Liste des emplacements réservés

Numéro	Destination	Superficie arondie	Bénéficiaire	Numéros des parcelles concernées
1	Emprise pour transport en commun en site propre.	24.122 m <sup>2</sup>	Commune de Fleury-Mérogis	AN184, AN192, AN205, AN282, AN221, AN251, AN248, AN236, AN365, AN236, AN233, AN239, AN237, AN240, AN161, AN159.
2	Emprise pour franchissement au dessus de la RN 104 et raccordement au niveau du sol.	5.249 m <sup>2</sup>	Commune de Fleury-Mérogis	AN263, AN229.
3	Emprise pour voie de liaison entre la ZI des Circoliers et la ZI de la Croix Blanche.	6.183 m <sup>2</sup>	Commune de Fleury-Mérogis	AN205, AN31, AN204, AN213, AN244, AN264, AN267.
4	Emprise pour voie de liaison DESSERTE SUD de la ZI des Circoliers et ZI Croix Blanche.	1.665 m <sup>2</sup>	Commune de Fleury-Mérogis	AN1.
5	Emprise pour voirie.	749 m <sup>2</sup>	Commune de Fleury-Mérogis	AE29.
6	Emprise pour voirie.	1.731 m <sup>2</sup>	Commune de Fleury-Mérogis	AE6.
7	Emprise pour voirie.	1.727 m <sup>2</sup>	Commune de Fleury-Mérogis	AE7.

Liste des secteurs de constructibilité limitée

Secteur de constructibilité limitée A : les constructions et installations sont interdites à partir de 0m<sup>2</sup>. La servitudes sera levée au plus tard le 25/02/2018